

Mẫu số: D21-THAD

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP)

Ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EAH'LEO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1134/TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 19 tháng 5 năm 2025



THÔNG BÁO

Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐST-DS ngày 29/4/2020; Bản án số 12/2020/DSST ngày 12/6/2020; Quyết định số 45/2019/QĐST-DS ngày 26/8/2019; Bản án số 35/2020/DSST ngày 05/8/2020; Bản án số 41/2020/DSST ngày 20/8/2020; Quyết định số 15/2021/QĐST-DS ngày 17/02/2021; Quyết định số 21/2021/QĐST-DS ngày 26/12/2021; Bản án số 05/2020/DSST ngày 14/5/2020 và Bản án số 20/2021/DSST ngày 02/6/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1461/QĐ-CCTHADS ngày 22/9/2020; số 1459/QĐ-CCTHADS ngày 22/9/2020; số 1460/QĐ-CCTHADS ngày 22/9/2020; số 1458/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2020; số 771/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2020; số 772/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2020; số 572/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021; số 573/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021; số 571/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021; số 574/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021; số 735/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2022; số 737/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2022; số 733/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2022; số 734/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2022; 1457/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2020; số 735/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2022; số 634/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 và số 732/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 1149/TB-CCTHADS ngày 06/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo tỉnh Đắk Lắk;

Vì các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Để đảm bảo việc lựa chọn công khai Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, kết quả chỉ có 01 tổ chức đăng ký. Ngày 12/5/2025, Chấp hành viên đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá và ký hợp đồng để định giá tài sản đã kê biên của ông ông Bùi Văn Ngòi như sau:

- Tên tổ chức thẩm định: Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;
- Địa chỉ tổ chức thẩm định: số 08 đường số 02, buôn Ako Dhong, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản thẩm định giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 189 tờ bản đồ số 148 có diện tích 5.030m² theo trích lục bản đồ địa chính số 4111/TL-CNEH ngày 25/11/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo trích lục (phần diện tích trên thuộc một phần diện tích tại Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 64 tờ bản đồ số 26 có diện tích 13.152m² đất trồng cây lâu năm, đất đã được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AA 332461 cấp cho hộ ông Đặng Minh Điều. Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Ngày 02/8/2016 chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Lợi, bà Nguyễn Thị Đào địa chỉ: phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk). Địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 190 tờ bản đồ số 148 có diện tích 3.922,7m² theo trích lục bản đồ địa chính số 4110/TL-CNEH ngày 25/11/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo trích lục (phần diện tích trên thuộc một phần diện tích tại Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 65 tờ bản đồ số 26 có diện tích 4.417m² đất trồng cây hàng năm khác, đất đã được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AA 332461 cấp cho hộ ông Đặng Minh Điều. Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Ngày 02/8/2016 chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Lợi, bà Nguyễn Thị Đào địa chỉ: phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk). Địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

(Theo biên bản, kê biên ngày 29/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo)

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo thông báo để tổ chức thẩm định giá biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea H'leo;
- Lưu HSTHA.

